

## Reservationsvilkår

Norddjurs Kommune tilbyder alle potentielle købere af en byggegrund til opførelse af bolig mulighed for at reservere en byggegrund. Muligheden for at reservere en grund har til formål, at give potentielle købere et tidsrum til at undersøge relevante forhold, f.eks. finansieringsmuligheder og vurdering af byggeprojekter i forhold til grundens muligheder.

Norddjurs Kommune hjælper gerne interesserede købere med kontakt til andre afdelinger i kommunen for at få afklaret eventuelle tekniske spørgsmål og lignende.

**Reservationen er som udgangspunkt tidsbegrænset til maksimalt 30 dage**, da det forudsættes, at 30 dage er tid nok til at undersøge relevante forhold jf. ovenfor. Udgangspunktet kan fraviges, hvis der foreligger en konkret begrundelse for, at 30 dage ikke er tid nok til at undersøge nærmere bestemte forhold.

**Fremkommer der en anmodning fra anden side om køb af grunden, har den, der har reserveret grunden, en frist på 7 (kalender-) dage til at meddele kommunen om reservationen udnytted.**

Fristen regnes fra dateringen af kommunens skriftlige eller telefoniske anmodning om en stillingtagen. Så vidt muligt benyttes skriftlig kommunikation. Til skriftlig kommunikation henregnes e-mails.

**Såfremt der i reservationsperioden fremkommer et væsentligt højere tilbud til kommunen om køb af grunden bortfalder reservationen.** Et væsentligt højere bud på grunden indikerer, at markedsprisen er højere end den annoncerede pris, og kommunen er i henhold til lovgivningen forpligtet til at sælge til markedsprisen. Grunden vil herefter blive udbudt offentligt til salg.

Alle reservationer suspenderes i forbindelse med udbud af grundene. Der kan således heller ikke reserveres grunde umiddelbart før et planlagt udbud. Norddjurs Kommune kan på ethvert tidspunkt i reservationsperioden anmode den, der har reserveret en grund, om en stillingtagen til, om grunden ønskes købt.

Det er gratis at reservere en grund.

Kontakt Miljø og Kulturforvaltningen i Norddjurs Kommune, hvis du ønsker at reservere en grund.