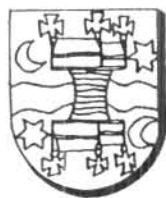


ERHVERVSAREALER til let og svær industri ved Bredstrup, Grenaa

OBS:

Dele af byplanvedtægten er
afløst af nyere lokalplaner



Grenaa Kommune

**Partiel
Byplanvedtægt nr**

12

G R E N A A K O M M U N E 28 AUG 1980 11568 ARHUS AMT

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 12 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED BREDSTRUP-
VEJ I GRENAA BY.

Udarbejdet i januar 1977 af Møller & Wichmann, arkitekter m.a.a.
i samarbejde med kommunens tekniske forvaltning, revideret decem-
ber 1977, november 1978, november 1979 og januar 1980.

Partiel byplanvedtægt nr. 12 er første gang offentliggjort 28.
januar 1977.

<u>INDHOLDSFORTEGNELSE</u>	<u>SIDE</u>
Byplanvedtægtens område	1
Områdets anvendelse	1
Vejforhold	3
Udstykninger	5
Bebyggelsens omfang og placering	5
Bebyggelsens ydre fremtræden	7
Byplanvedtægtens overholdelse	7
Eksisterende bebyggelse	7
Påtaleret	7
Dispensation	7
Ophævelse af bestemmelser i ældre byplanvedtægt	8

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 12 FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED BREDSTRUP-
VEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar
1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte om-
råde ved Bredstrupvej i Grenaa.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og om-
fatter følgende matr. nr.:

1 a, 1 t, 1 ay, 2 a, 2 h, 2 bp, 2 bu, 3 a, 3 bs, 3 dh,
3 di, 3 dr, 5 c, 5 e, 5 bf, 5 bo, 5 bp, 5 br, 5 bs, 5 dl,
6 a, 6 an, 6 am, 6 bv, 6 bx, 6 dc, 6 dh, 6 di, 6 dm, 6 dn,
6 do, 6 dp, 6 dq, 6 dr, 7 a, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 æ, 7 aq,
7 ar, 7 az, 7 cx, 7 dd, 7 di, 8 a, 8 b, 8 br, 8 bt, 8 bu,
8 bv, 8 bx, 8 by, 8 bz, 8 bæ, 8 bø, 9 a, 9 bx, 9 ci, 9 ck,
9 cl, 9 cm, 9 cn, 9 co, 9 cp, 9 cq, 9 cr, 9 cu, 9 cv, 9 cx,
11 f, 11 g, 12 a, 14 c, del af matr. nr. 5 a, 5 bd, 5 bq,
7 b, 8 c, 8 s, 8 bs, Bredstrup under Grenaa jorder, matr.
nr. 7 e, 8 f, 9 e og 9 h samt del af 1 a og del af 6 a, Å-
strup under Grenaa jorder, samt alle parceller, der efter
den 1.1.1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Arealets opdeling

Stk. 1. Arealet opdeles i områder mærket I, II, III, IV, V og VI
som angivet på vedhæftede kortbilag. Områderne reserveres
til følgende formål:

- I håndværk og lagervirksomhed samt lettere industri,
- II industrivirksomheder uden behov for jernbanebesporing,
- III industrivirksomheder med behov for jernbanebesporing,
- IV havnerettet håndværk, lagervirksomhed og lettere indu-
stri,
- V offentligt grønt friareal,
- VI grønt friareal.

Stk. 2. Område I må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller etableres en enkelt bolig for en til virksomheden knyttet person som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Udendørs oplag må kun indrettes med byrådets særlige tilladelse. Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende boligbebyggelse.

Stk. 3. Område II må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål for virksomheder uden behov for jernbanebesporing. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en enkelt bolig for en til virksomheden knyttet person som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Stk. 4. Område III må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål for virksomheder med behov for jernbanebesporing.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

3.

Stk. 5. Område IV må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til erhvervsformål for virksomheder med direkte tilknytning til havnen.

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed samt lager- og forretningsvirksomhed med tilknytning til pågældende virksomheder. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller etableres en enkelt bolig for en til virksomheden knyttet person som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Stk. 6. Områderne V og Va forbeholdes til offentlig grønt friareal. I område V må der ikke opføres nogen form for bebyggelse. I område Va må der anlægges sådanne anlæg, der har direkte tilknytning til Østre skole, som f.eks. sportsplads, legeplads, skolehaver og lignende samt opføres sådan mindre bebyggelse som f.eks. toilet, læhus, redskabshus og lignende, når disse har direkte tilknytning til de anlagte faciliteter.

Stk. 7. Område VI forbeholdes til grønt friareal. I område VI må ikke opføres bebyggelse til bolig eller erhverv.

§ 3. VEJFORHOLD*

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej A-B, C-D og U-V i en bredde af 12 m.

Vej G-H og J-K i en bredde af 15 m.

Vej E-F i en bredde af 10 m.

Sti a-b i en bredde af 6 m. (Sandstumpvej)

Sti c-d i en bredde af 3 m.

* Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje indenfor byplanområdet, om fornødent ved et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

- Stk. 2. Der udlægges areal til udvidelse af Bredstrupvej, således at vejen får en bredde af 15 m.
- Stk. 3. Der udlægges areal til udvidelse af Sandstumpvej på strækningen T-S, således at vejen får en bredde af 18 m, inklusive sti a-b med en bredde af 6 m. Udvidelsen skal alene falde på vejens nordlige side.
- Stk. 4. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, som vist på vedhæftede kortbilag^{**}.

Byggelinier

- Stk. 5. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Langs Bredstrupvejs nordside:

Strækning L-0 og Q-R: 11,5 m fra vejskel eller oversigtslinie.

Strækning O-Q: 21,5 m fra vejskel.

Langs Bredstrupvejs sydside:

Strækning M-N: 9 m fra vejskel eller oversigtslinie.

Strækning P-R: 11,5 m fra vejskel eller oversigtslinie.

Langs Kattegatvej: 18 m fra vejskel eller oversigtslinie, dog kan der mellem vejskel og byggelinie på strækningen X-Y, svarende til den eksisterende benyttelse, fortsat bruges et 4,0 m bredt areal til transportkorridor.

^{**} Opmærksomheden henledes på, at der ved vejtilslutninger gælder de til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte oversigtslinier.

5.

Langs Sandstumpvej fra T-S: 17,5 m fra vejmidte.

Vej C-D: 12 m og 17,5 m fra vejmidte.

Vej A-B og U-V: 12 m fra vejmidte.

Vej G-H og J-K: 15 m fra vejmidte.

Vej E-F: 10 m fra vejmidte.

§ 4. Udstykninger

Stk. 1. Grunde i områderne I og IV må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1500 m² og en mindre facadelængde end 30 m.

Stk. 2. Grunde i område II og III må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 5000 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal, eller med en mindre facadelængde end 50 m.

Stk. 3. De med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som stiareal, friareal m.v. for bebyggelsen.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelser for område I og IV

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.

Fællesbestemmelser for område II og III

Stk. 2. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³/m² grundareal og det bebyggede areal må ikke overstige halvdelen af grundarealet. Rumfanget beregnes af den del af bygningen som er over færdigt terræn.

Bestemmelser for område III

Stk. 3. Eventuelle nye stamspor, der vil kunne anlægges efter forhandling med byrådet og generaldirektoratet for statsbanerne vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Fællesbestemmelser for område I, II, III og IV

Stk. 4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

Stk. 6. Forinden byggeri påbegyndes skal der sikres areal til parkering, svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. 40 m² bebygget areal.

Stk. 7. De på kortbilaget med beplantningssignatur viste arealer må ikke under nogen form bebygges eller benyttes til parkering og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som opholdsareal.

Beplantning af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem kommunen og grundejerne.

Stk. 8. Der udlægges areal til en 3 m høj og i foden ca. 11 m bred beplantet jordvold langs det vest- og sydvestlige skel af D.N.K.'s Superfos' erhvervsarealer, del af område III mod følgende matr. nr.: 3 bs, 5 bf, 5 br, 5 ab, 5 z, 5 y, 5 u, 5 t, 5 r, 5 q, 5 p, 5 dk, 9 y, 9 x, 9 at, 8 ca, 8 cd, 8 bo, 8 bp og 8 bq samt mod det syd for arealet beliggende godsbanespor.

Etablering af volden samt beplantningen forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem kommunen og grundejerne.

Stk. 9. Langs vestsiden af Kattegatvej på strækningen X-Y etableres et hegn med dækbeplantning efter overenskomst mellem kommunen og grundejerne.

7.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Enhver form for skiltning indenfor vedtægtsområdet skal godkendes af byrådet.

Stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den eksisterende lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Grenaa byråd.

§ 10. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af Grenaa byråd, såfremt karakteren af det kvarter som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter Grenaa byråds vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse af nye planer.

§ 11. OPHÆVELSE AF BESTEMMELSER I ÆLDRE BYPLANVEDTÆGT

Den under 9.3.1977 af planstyrelsen godkendte byplanvedtægt nr. 11 for erhvervsområde ved Kattegatvej i Grenaa ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

VEDTAGELSE- OG STADFÆSTESESPÅTEGNING

Således vedtaget af Grenaa byråd.

Grenaa, den 22. januar 1980.

sign. Arne Jessen
borgmester / sign. J. Chr. Nielsen
stadsingeniør

kt. j.nr. P 440/12/4-9

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 21. maj 1980

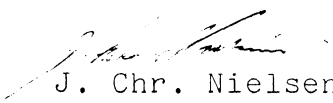
P.D.V.

sign. Torben L. Sørensen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

For Grenaa kommune:

Grenaa, den 30. juni 1980



J. Chr. Nielsen

stadsingeniør

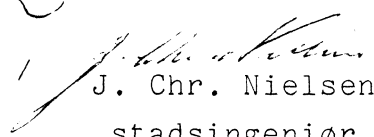
Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst på ejendommene, matr.
nr. e 1 a, 1 t, 1 ay, 2 a, 2 h, 2 bp, 2 bu, 2 by, 2 cy, 3 a, 3 bs,
3 dh, 3 di, 3 dr, 5 c, 5 e, 5 bf, 5 bo, 5 bp, 5 br, 5 bs, 6 a, 6 am,
6 bv, 6 bx, 6 dc, 6 dh, 6 di, 6 dm, 6 dn, 6 do, 6 dp, 6 dr, 6 dt,
6 dy, 6 dz, 7 a, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 æ, 7 aq, 7 ar, 7 az, 7 cx,
7 dd, 7 di, 8 a, 8 b, 8 br, 8 bt, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 by, 8 bz, 8 bæ,
8 bø, 8 ev, 9 a, 9 bx, 9 ci, 9 ck, 9 cl, 9 cm, 9 cn, 9 co, 9 cq,
9 cr, 9 cu, 9 cv, 9 cx, 9 db, 11 f, 11 g, 12 a, 14 c, del af matr.
nr. 5 a, 5 bd, 5 bq, 7 b, 8 c, 8 s, 8 bs, Bredstrup under Grenaa
jorder, matr. nr. 7 e, 8 f, 9 e og 9 h samt del af 1 a og del af
6 a Åstrup under Grenaa jorder.

For Grenaa kommune:

Grenaa, den 30. juni 1980


Arne Jessen

borgmester


J. Chr. Nielsen

stadsingeniør

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENA**

DEN 24 JULI 1980

LYST Rids vedtægt.

Afskrift for. äny. 5 db, der den 27 1965 er inddraget under
5 da.


Partiell byplanvedtægt nr. 16 indeholdende godkendelse
med original underskrift for planudførelsen foretaget.

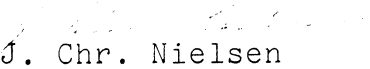


Foranstående byplanvedtægt begæres tillige lyst på ejendommene matr. nr.e 5 bd, 6 dq, 6 ds og 9 cp, Bredstrup, Grenaa Jorder.

For Grenaa kommune:

Grenaa, den 27. august 1980

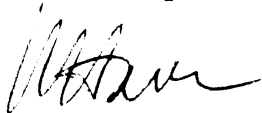

Arne Jessen
borgmester


J. Chr. Nielsen
stadsingeniør

REKORDBOKEN FOR
RETTEGEN I GRENA

DEN 28 AUG. 1980

LYST





Lokalplan 045-707 for erhvervs- og centerområde på Grenaa Havn - Erhvervsparken.
PlanID 1376558.

Norddjurs Kommunalbestyrelse har den 11. oktober 2011 vedtaget lokalplan 045-707 for erhvervs- og centerområde på Grenaa Havn - Erhvervspark.

Matr.nre. 5bf, 5br, 5c, 5dk, 7ar, 7az, 7c, 7cx, 7d, 7du, 7e, 7f, 7æ, 8br og 8bs Bredstrup, Grenaa Jorder samt matr.nre. 56ez, 56eæ, 56dq og 56et Grenaa Markjorder vil herefter være omfattet af denne lokalplan. Matriklerne vil med vedtagelse af lokalplan 045-707 ikke længere være omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 12 for erhvervsarealer til let og svær industri ved Bredstrup, Grenaa. Partiel Byplanvedtægt nr. 12 er fortsat gældende for de øvrige matrikler.

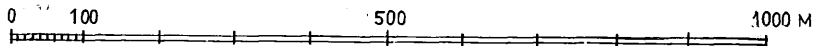


ASTRUP UNDER
GRENAÅ JORDER

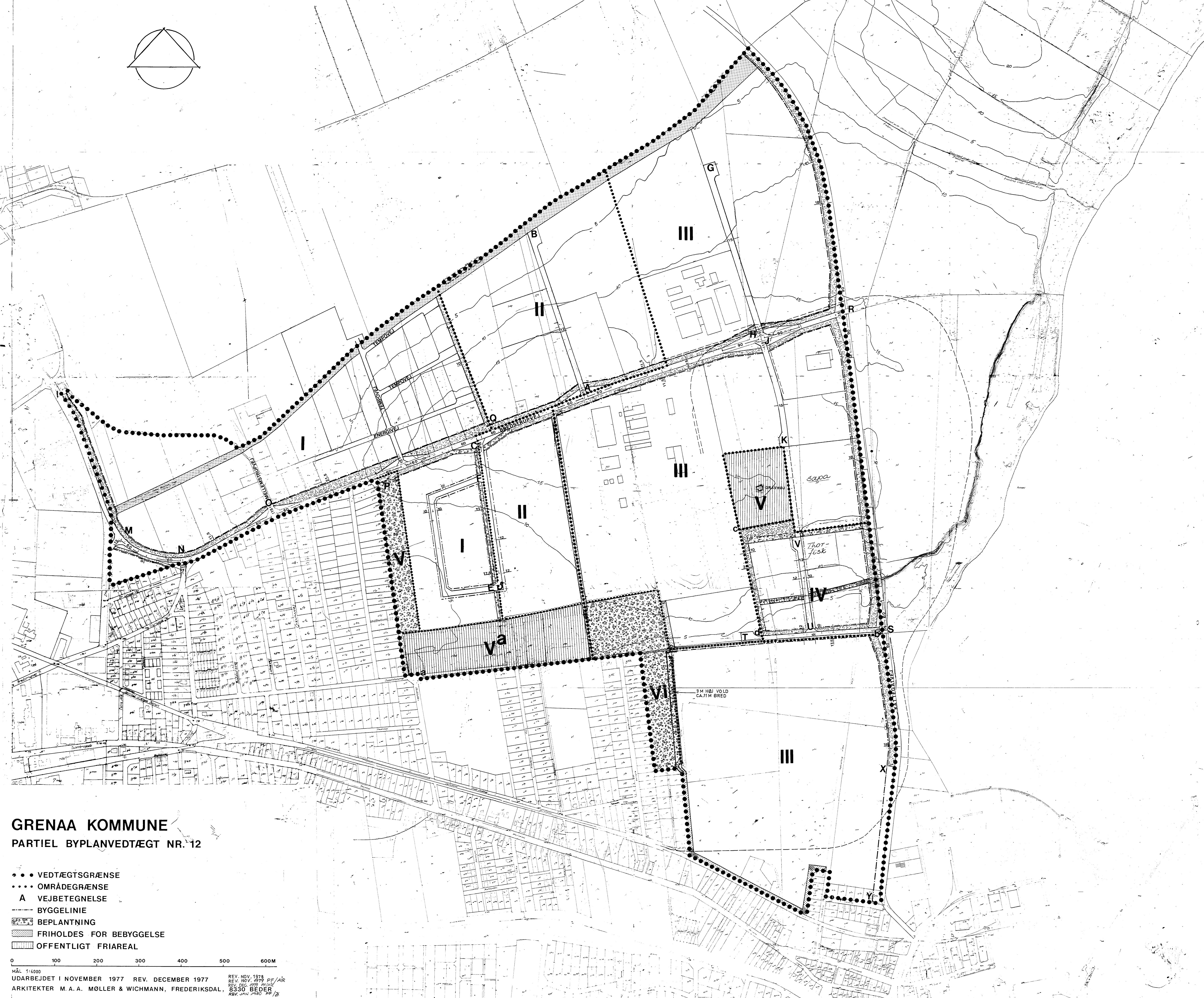
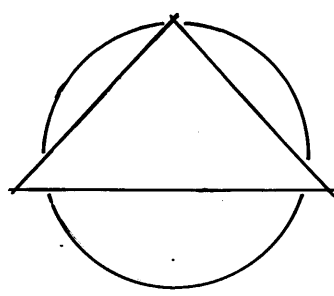
GRENAÅ KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 12

Målt 1:10000



BILAG NR. 1



GRENAA KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 12

- VEDTÆGTSGRÆNSE
- OMRÅDEGRÆNSE
- A VEJBETEGNELSE
- BYGGELINIE
- BEPLANTNING
- FRIHOLDES FOR BEBYGGELSE
- OFFENTLIGT FRIAREAL

0 100 200 300 400 500 600M

MÅL 1:4000
 UDARBEJDET I NOVEMBER 1977 REV. DECEMBER 1977
 REV. NOV. 1978
 REV. NOV. 1979 PF/AIR
 REV. 1980
 ARKITEKTER M. A. A. MØLLER & WICHMANN, FREDERIKSDAL, 8330 BÈDER
 REV. JAN 1980 PF/2

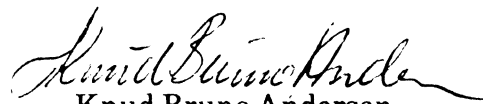
Anmelder:
Grenaa Kommune

Påtegning

på servitut angående byplanvedtægt nr. 12, lyst 28. august 1980.

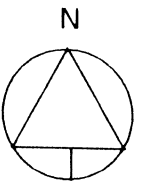
Ovennævnte byplanvedtægt begæres aflyst af tingbogen for så vidt angår matr. nr.e 6 eg og 6 gf samt del af matr. nr.e 6 di og 6 dr, Bredstrup, Grenaa Jorder, som nu er omfattet af lokalplan nr. 88 og i øvrigt vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 fra lokalplan nr. 88.

Grenaa Kommune, den 30. oktober 1989

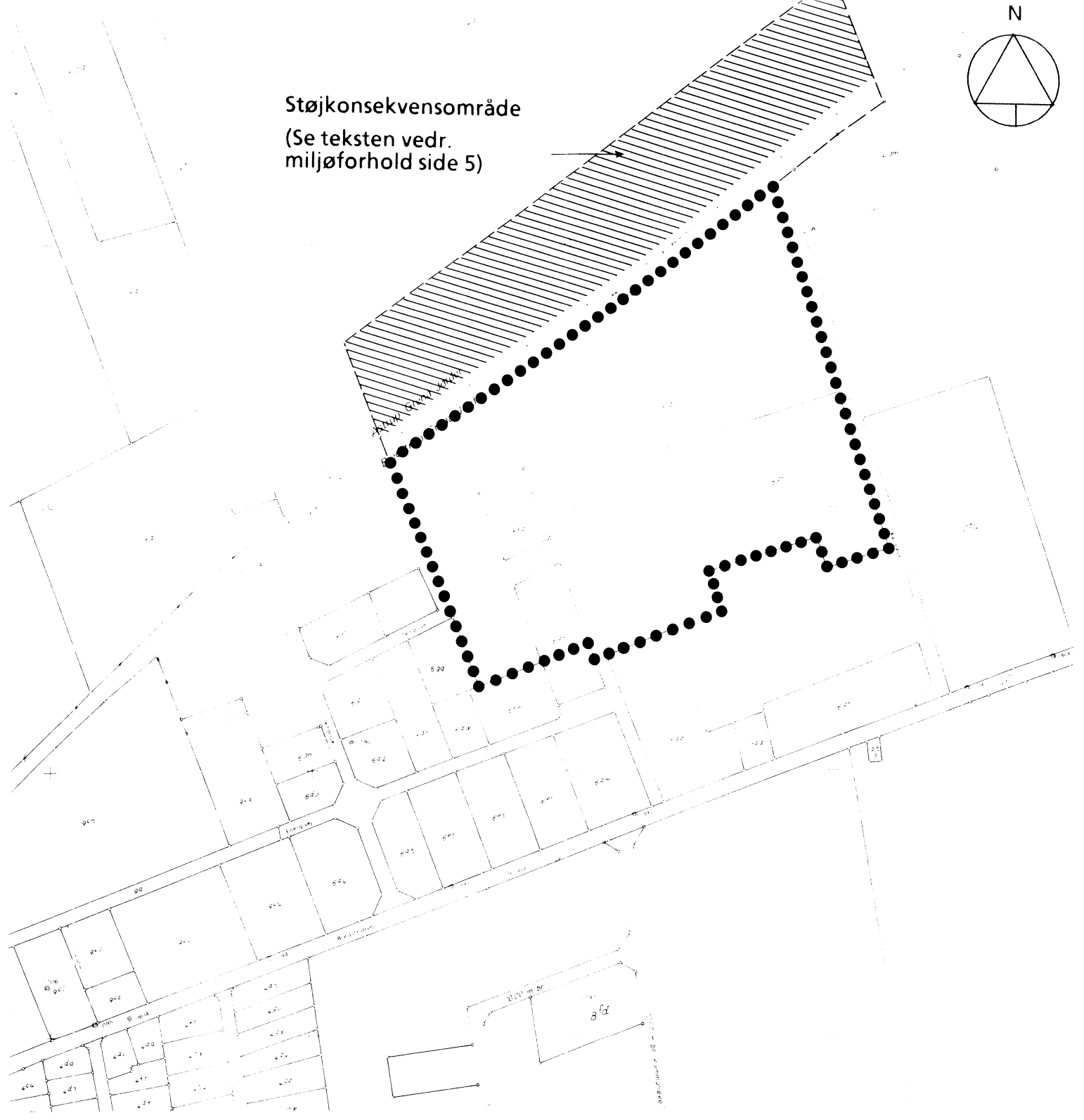


Knud Bruno Andersen

afdelingsingeniør



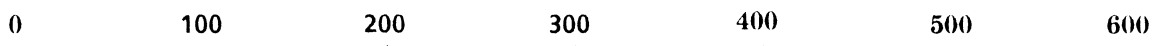
Støjkonsekvensområde
(Se teksten vedr.
miljøforhold side 5)



**MATRIKELKORT MED LOKALPLANGRÆNSE
OG STØJKONSEKVENSSOMRÅDE**

**GRENAA KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 88**

Mål 1:4000



Stempel kr. 0

Anmelder:
Grenaa Kommune
Teknisk Forvaltning

PÅTEGNING

på servitut angående byplanvedtægt nr. 12 lyst den 28. august 1980.

Ovennævnte lokalplan begæres aflyst af tingbogen for så vidt angår matr. nr.e 1 a, 6 g, 7 e, 8 f, 9 e og 9 h, Åstrup, Grenaa Jorder, matr. nr. 7 a samt del af matr. nr.e 6 a, 6 dc, 6 di, 6 dp, 6 dt, 9 ci, 9 ck, 9 cm, 9 cq, 9 cr og 9 bx, Bredstrup, Grenaa Jorder som nu er omfattet af lokalplan nr. 110 og iøvrigt vist med skravering på vedhæftede kortbilag.

Grenaa Kommune, den 21. oktober 1992



Erik Dahl-Rasmussen
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I GRENAA

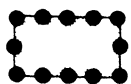
23.10.92 011635

~~LYST~~
AFLYST samt delvis aflyst som begæret,
jfr. rids.

D. Johansen
Dorte Johansen
ass.



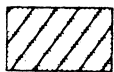
Signatur:



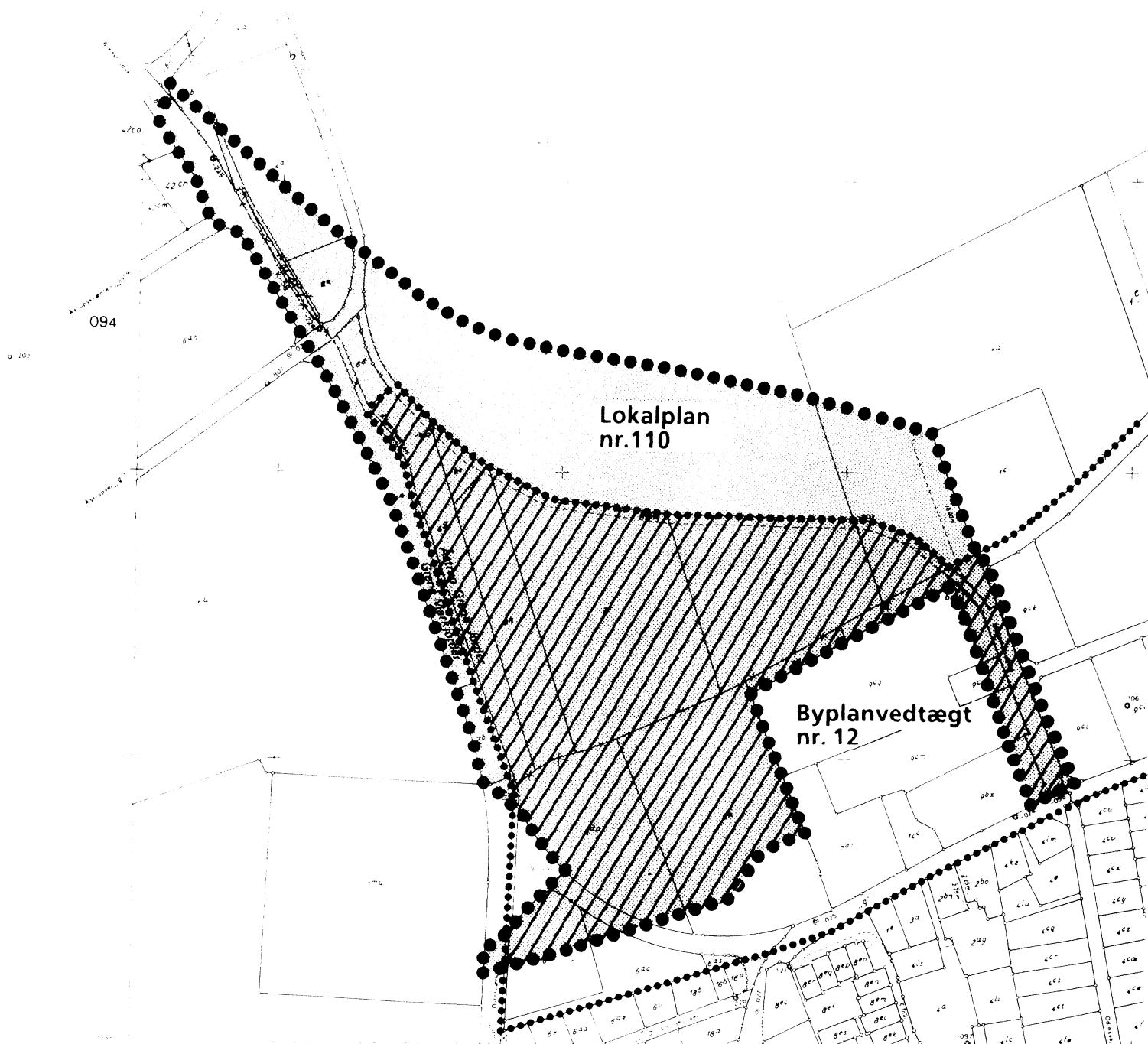
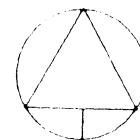
Lokalplan nr. 110



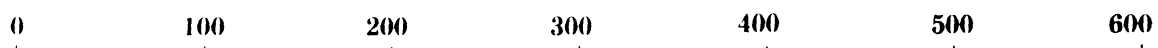
Byplanvedtægt nr. 12



Areal som aflyses i byplanvedtægt nr. 12
og erstattes af lokalplan nr. 110



Mål 1:4000



Aflysning af en del af Byplanvedtægt nr.12 Erhvervsarealer til let og svær industri ved Bredstrup, Grenaa

Norddjurs Kommunalbestyrelse har vedtaget en ny lokalplan for en del af et område, der tidligere var omfattet af Byplanvedtægt 12. Det betyder, at byplanvedtægtens bestemmelser er aflyst og erstattet af en ny lokalplan 049-707 Daginstitution ved Kattegatskolen Skolebakken i Grenaa for området vist på nedenstående kort.



Aflysning af en del af Byplanvedtægt 12.

Byplanvedtægt 12 er erstattet af lokalplan 065-707, flisfyret varmekværk, for så vidt angår den del, der vises med hvid skravering på nedenstående kort.



Aflysning af en del af Byplanvedtægt 12

Byplanvedtægt 12 er erstattet af lokalplan 064-707, biogasanlæg, for så vidt angår den del, der vises med hvid prikket streg på nedenstående kort

