

## Udbudsbetingelser vedr. erhvervsareal i Nørager

Det eksproprierede erhvervsareal i Nørager udbydes med følgende overordnede udbudsbetingelser:

- Arealet udbydes til en mindstepris på 35 kr.pr.m<sup>2</sup> ekskl. moms.
- Arealet sættes til salg med vilkår om, at:
  - Køber afholder samtlige udgifter til etablering/anlæg/tilslutning til diverse forsyningselskaber.
  - Køber afholder samtlige matrikulære omkostninger.
  - Køber forestår og afholder samtlige omkostninger til anlæg af adgangsvej fra Auningvej frem til grunden samt evt. jorderhvervelse i denne forbindelse. Vejprojektet skal på forhånd godkendes af vejmyndigheden.
  - Køber forestår vedligeholdelse af adgangsvej samt fællesanlæg. Hvis en anden køber af en delgrund allerede har anlagt vej, skal ny køber af en anden delgrund afholde en forholdsmæssig andel af ikke afskrevne udgifter til vejens anlæg til den ejer, der har anlagt vejen.

Køber afholder således samtlige omkostninger i forbindelse med køb af grunden.

- Køber skal ved afgivelse af bud samt ligeledes i den efterfølgende salgsperiode fremlægge færdigt skitseprojekt over fremtidigt byggeri der opfylder lokalplanen 063-707 formål samt efterlever lokalplanens anvendelsesbestemmelse, jf. lokalplanens pkt. 2.
- Såfremt flere købere indleverer et færdigt skitseprojekt i udbudsperioden, vil Norddjurs Kommune efter en saglig vurdering vælge den tilbudsgiver, der har indleveret det, efter kommunalbestyrelsens opfattelse, bedste projekt og som ligeledes på bedst mulig vis tilsikrer den kommunale interesse, der ønskes tilgodeset ved salget.
- Norddjurs Kommune tager forbehold for ikke at acceptere højeste bud, og forbeholder sig ligeledes ret til at afvise samtlige bud.
- Købet betinges af, at køber har indsendt anmodning om byggetilladelse indenfor 6 måneder fra købsaftalens underskrift.
- Herudover gælder Norddjurs Kommunes almindelige salgsbetingelser for salg af erhvervsgrunde.